

HOHENZOLLERNDAMM 91

WE 08

linker Flügel, 3. OG

7 Zimmer, ca. 201 qm*

Raumhöhe bis zu 3,55 m

Zustand

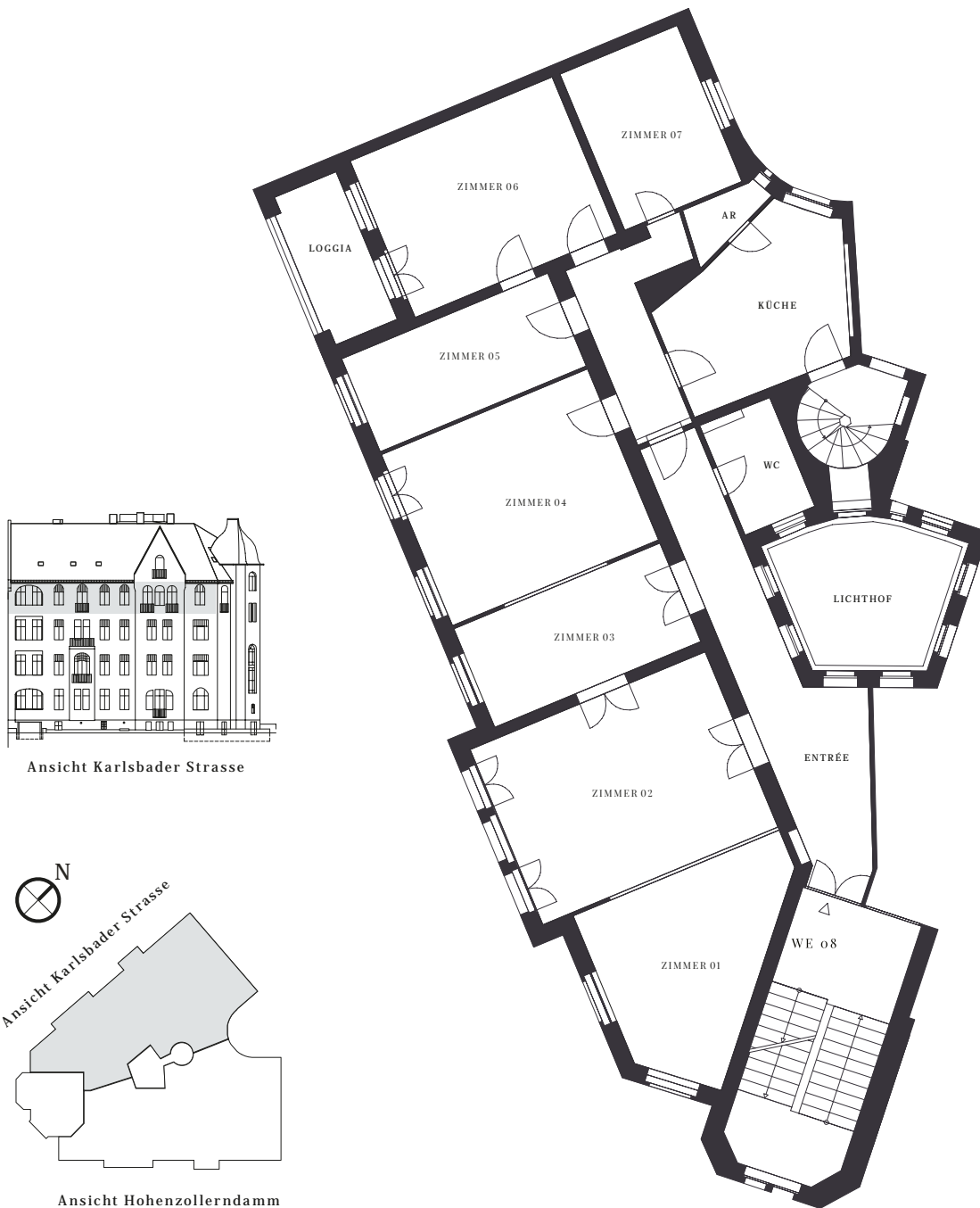
Besonderheiten

Status

Ist-Zustand

1 Loggia, 1 Erker

vermietet



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

Wohnflächenberechnung

WE 08

linker Flügel, 3. OG

Raum	Grundfläche	Abzugsfläche	Wohnfläche
Zimmer 1	20,80 m ²	0,57 m ²	20,23 m ²
Zimmer 2	30,10 m ²		30,10 m ²
Zimmer 3	15,00 m ²		15,00 m ²
Zimmer 4	25,80 m ²		25,80 m ²
Zimmer 5	14,00 m ²		14,00 m ²
Zimmer 6	23,10 m ²		23,10 m ²
Zimmer 7	13,40 m ²		13,40 m ²
Bad	5,60 m ²		5,60 m ²
Abstellraum	2,20 m ²		2,20 m ²
Küche	17,20 m ²		17,20 m ²
Flur	21,80 m ²		21,80 m ²
Loggia	7,20 m ²	3,60 m ²	3,60 m ²
Flur	8,80 m ²		8,80 m ²
Gesamt	205,00 m²	3,60 m²	201,40 m²

Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

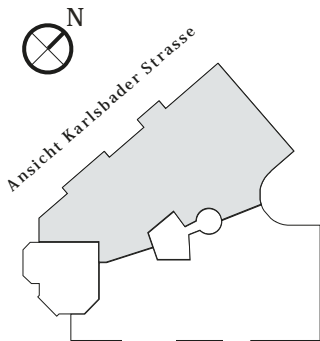
HOHENZOLLERNDAMM 91

Ausbauvariante A

linker Flügel



Ansicht Karlsbader Strasse



Ansicht Hohenzollerndamm



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

Ausbauvariante B

linker Flügel



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

Ausbauvariante C

linker Flügel



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet