

# HOHENZOLLERNDAMM 91

## WE 06

linker Flügel, 2. OG

7 Zimmer, ca. 202 qm\*

Raumhöhe bis zu 3,60 m

## Zustand

**Besonderheiten**

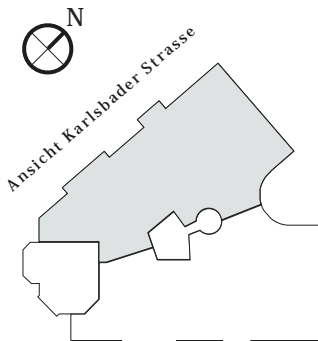
**Status**

Ist-Zustand

1 Balkon, 1 Loggia, 1 Erker  
vermietet



Ansicht Karlsbader Strasse



Ansicht Hohenzollerndamm



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

\* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

# HOHENZOLLERNDAMM 91

---

## Wohnflächenberechnung

### WE 06

linker Flügel, 2. OG

Raum	Grundfläche	Abzugsfläche	Wohnfläche
Zimmer 1	20,80 m <sup>2</sup>		20,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	30,10 m <sup>2</sup>		30,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,60 m <sup>2</sup>		14,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	25,20 m <sup>2</sup>		25,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	14,60 m <sup>2</sup>		14,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 6	26,10 m <sup>2</sup>		26,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 7	11,10 m <sup>2</sup>		11,10 m <sup>2</sup>
Bad	5,50 m <sup>2</sup>		5,50 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>		1,40 m <sup>2</sup>
Küche	13,30 m <sup>2</sup>		13,30 m <sup>2</sup>
Flur	10,80 m <sup>2</sup>		10,80 m <sup>2</sup>
Balkon	2,50 m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup>
Loggia	7,00 m <sup>2</sup>	3,50 m <sup>2</sup>	3,50 m <sup>2</sup>
Flur	23,90 m <sup>2</sup>		23,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>206,90 m<sup>2</sup></b>	<b>4,75 m<sup>2</sup></b>	<b>202,15 m<sup>2</sup></b>

Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

\* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

# HOHENZOLLERNDAMM 91

## Ausbauvariante A

linker Flügel



Ansicht Karlsbader Strasse



Ansicht Hohenzollerndamm



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

\* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

# HOHENZOLLERNDAMM 91

## Ausbauvariante B

linker Flügel



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

\* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

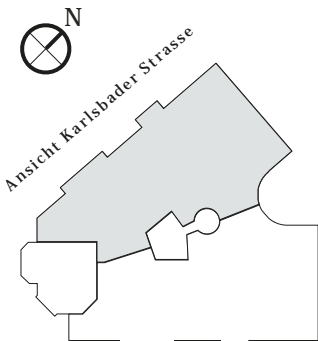
# HOHENZOLLERNDAMM 91

## Ausbauvariante C

linker Flügel



Ansicht Karlsbader Strasse



Ansicht Hohenzollerndamm



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

\* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet