

HOHENZOLLERNDAMM 91

WE 04

linker Flügel, 1. OG

6 Zimmer, ca. 201 qm*

Raumhöhe bis zu 3,70 m

Zustand

Besonderheiten

Status

Ist-Zustand

1 Loggia, 2 Erker

bezugsfrei



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

Wohnflächenberechnung

WE 04

linker Flügel, 1. OG

Raum	Grundfläche	Abzugsfläche	Wohnfläche
Zimmer 1	20,20 m ²		20,20 m ²
Zimmer 2	29,80 m ²		29,80 m ²
Zimmer 3	14,30 m ²		14,30 m ²
Zimmer 4	27,20 m ²		27,20 m ²
Zimmer 5	14,20 m ²		14,20 m ²
Zimmer 6	26,20 m ²		26,20 m ²
Bad	13,70 m ²		13,70 m ²
Bad	5,60 m ²		5,60 m ²
Küche	16,70 m ²		16,70 m ²
Flur	29,00 m ²		29,00 m ²
Loggia	7,20 m ²	3,60 m ²	3,60 m ²
Gesamt	204,10 m²	3,55 m²	200,50 m²

Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

Ausbauvariante A

linker Flügel



Ansicht Karlsbader Strasse



Ansicht Hohenzollerndamm



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

Ausbauvariante B

linker Flügel



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

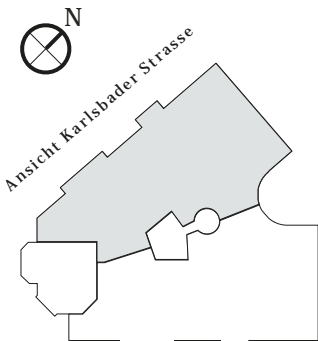
HOHENZOLLERNDAMM 91

Ausbauvariante C

linker Flügel



Ansicht Karlsbader Strasse



Ansicht Hohenzollerndamm



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet