

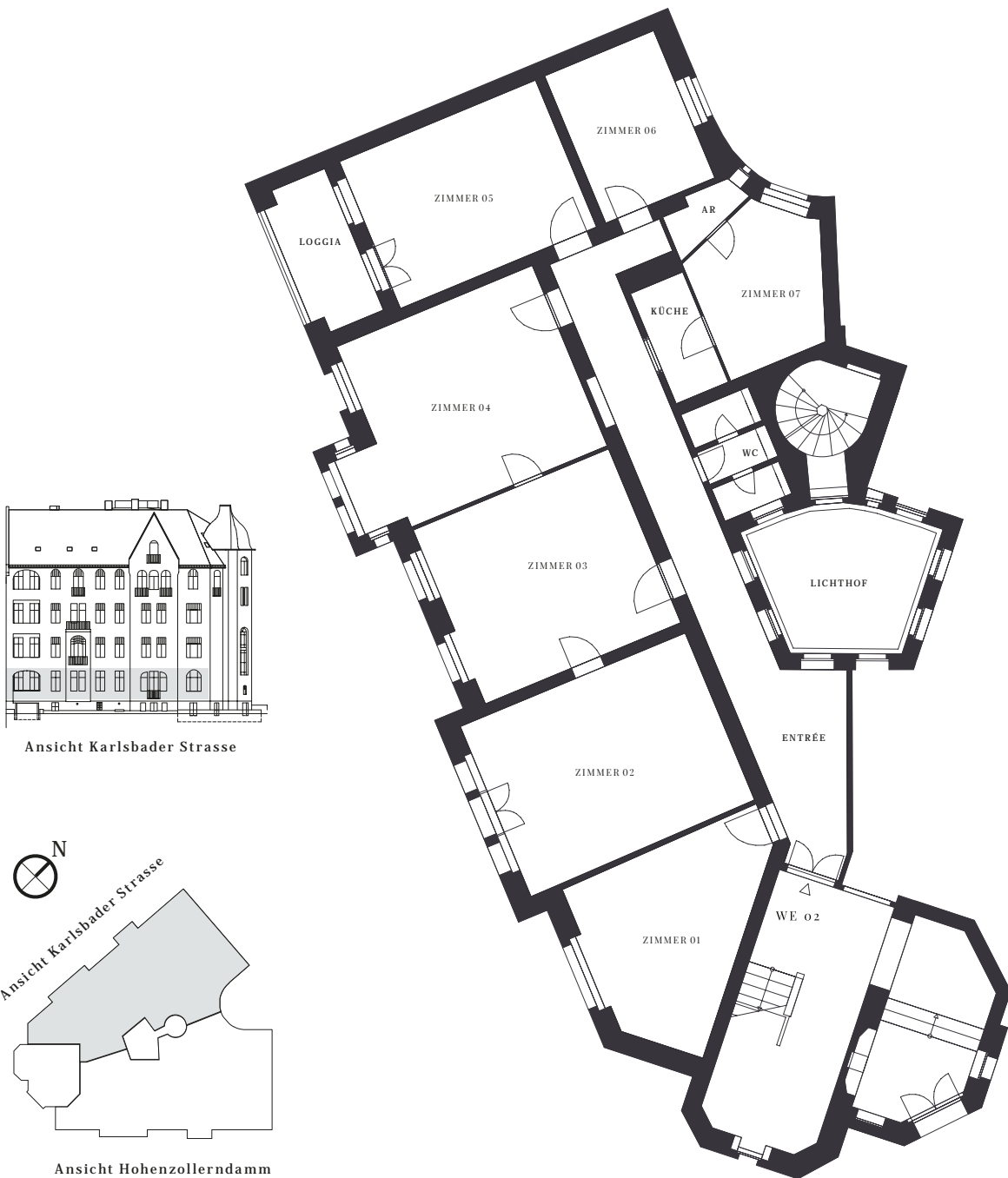
HOHENZOLLERNDAMM 91

WE 02

linker Flügel, Hochparterre
7 Zimmer, ca. 198 qm*
Raumhöhe bis zu 3,60 m

Zustand
Besonderheiten
Status

Ist-Zustand
1 Loggia, 2 Erker
vermietet



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

Wohnflächenberechnung

WE 02

linker Flügel, Hochparterre

Raum	Grundfläche	Abzugsfläche	Wohnfläche
Zimmer 1	20,40 m ²		20,40 m ²
Zimmer 2	29,30 m ²		29,30 m ²
Zimmer 3	26,60 m ²		26,60 m ²
Zimmer 4	29,50 m ²		29,50 m ²
Zimmer 5	22,20 m ²		22,20 m ²
Zimmer 6	12,40 m ²		12,40 m ²
Zimmer 7	11,80 m ²		11,80 m ²
Küche	4,40 m ²		4,40 m ²
WC	5,10 m ²		5,10 m ²
Flur	30,20 m ²		30,20 m ²
Loggia	6,90 m ²	3,45 m ²	3,45 m ²
Abstellraum	2,10 m ²		2,10 m ²
Gesamt	200,90 m²	3,45 m²	197,45 m²

Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

Ausbauvariante A

linker Flügel



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

Ausbauvariante B

linker Flügel



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

Ausbauvariante C

linker Flügel



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet