

HOHENZOLLERNDAMM 91

WE 01

rechter Flügel, Hochparterre
6 Zimmer, ca. 206 qm*
Raumhöhe bis zu 3,60 m
Weinkeller

Zustand
Besonderheiten
Status

Ist-Zustand
1 Loggia, 2 Erker
bezugsfrei



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERN DAMM 91

Wohnflächenberechnung

WE 01

rechter Flügel, Hochparterre

Raum	Grundfläche	Abzugsfläche	Wohnfläche
Zimmer 1	14,30 m ²		14,30 m ²
Zimmer 2	22,20 m ²		22,20 m ²
Zimmer 3	14,20 m ²		14,20 m ²
Zimmer 4	41,90 m ²		41,90 m ²
Zimmer 5	29,60 m ²		29,60 m ²
Zimmer 6	20,60 m ²		20,60 m ²
Küche	16,40 m ²		16,40 m ²
Bad	7,20 m ²		7,20 m ²
Loggia	7,20 m ²	3,60 m ²	3,60 m ²
Flur	16,80 m ²		19,41 m ²
Treppe	2,17 m ²	2,17 m ²	0 m ²
Gesamt	192,57 m²	5,77 m²	189,41 m²

Flächenberechnung

WE 01

Weinkeller

Raum	Grundfläche
Weinkeller	16,55 m ²
Gesamt	16,55 m²



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

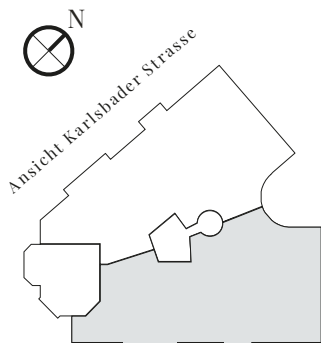
* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

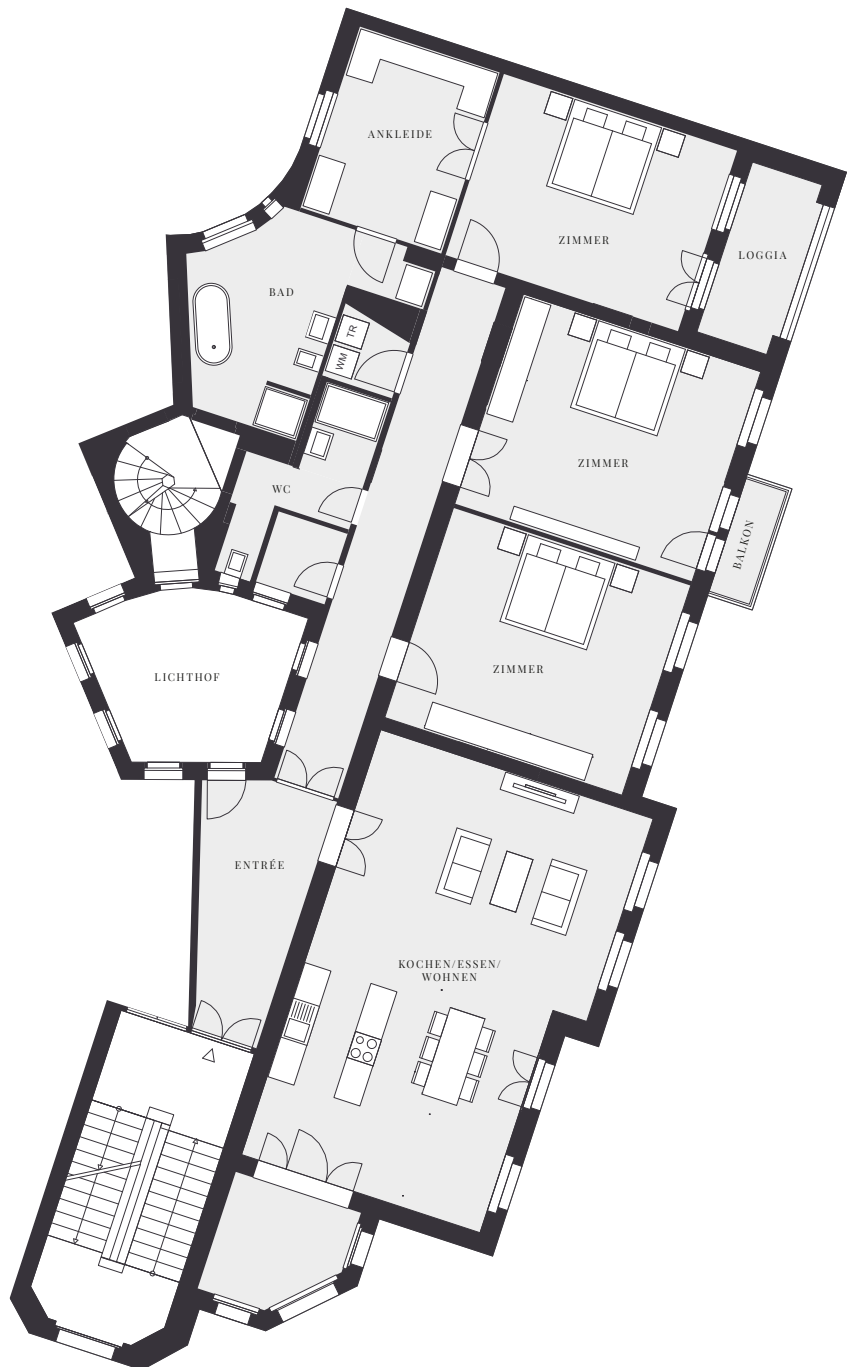
Ausbauvariante A rechter Flügel



Ansicht Hohenzollerndamm



Ansicht Hohenzollerndamm



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

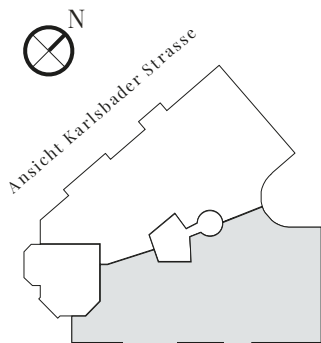
* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

Ausbauvariante B rechter Flügel



Ansicht Hohenzollerndamm



Ansicht Hohenzollerndamm



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

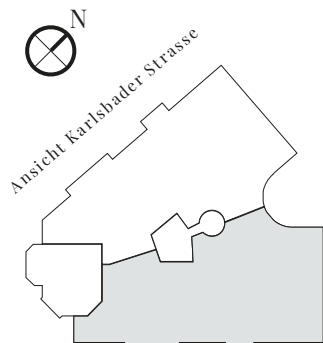
* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

HOHENZOLLERNDAMM 91

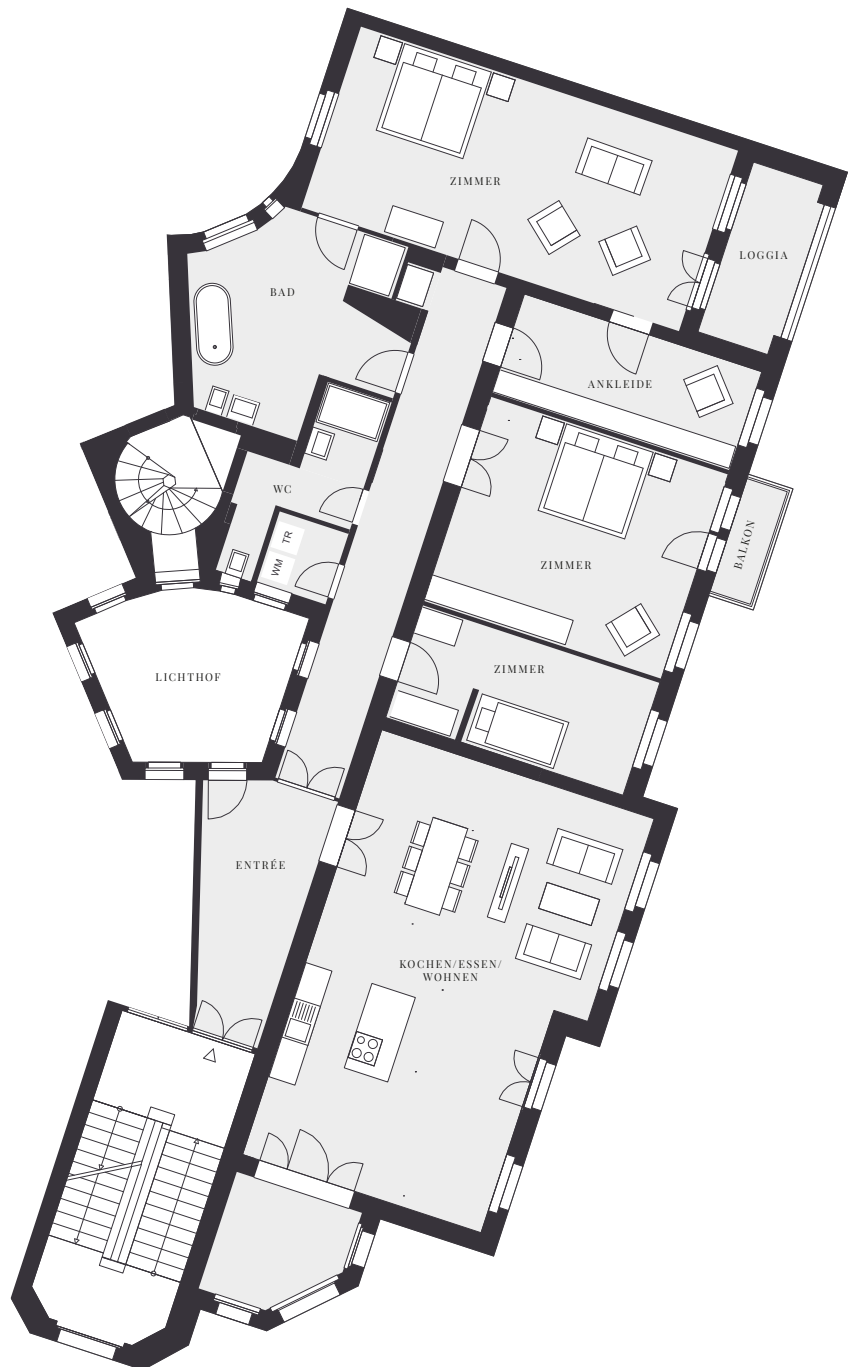
Ausbauvariante C rechter Flügel



Ansicht Hohenzollerndamm



Ansicht Hohenzollerndamm



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer

* Loggien und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet